



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1276**

28 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4057 (1)

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Τούμπας, Δ. Ευρωπού, Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης τους».

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ΄) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ181Δ΄)».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ΄) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

6) Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

7) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29 καθώς και του άρθρου 27 παρ. 13.

8) Τις διατάξεις του Ν. 3010/23.4.2002 (ΦΕΚ 91Α /25.4.2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 5.

9) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ.2 β.

10) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν.Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής» «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή,στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

11) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α3 8/97.

12) Την απόφαση οικ ΕΠΑ 23/4.2.87 Νομάρχη Κιλκίς «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τούμπα του Ν. Κιλκίς».

13) Την Τ. 7919 οικ./2001 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς « Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος που βρίσκεται στο ΣΥΝ. ΤΟΥΜΠΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΠΟΥ», ΦΕΚ Δ΄ 1021/ 2001.

14) Την 46/98 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τούμπας.

15) Τις με αριθ 21/2002, 50/2002, 73/2003, 74/2003, 75/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευρωπού.

16) Το 403/22.5.97 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας

17) Το 4759/26.9.1997 έγγραφο της ΝΕΧΩΠ της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Κιλκίς.

18) Το 5064/9.6.1997 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων.

19) Το 3120/1.7.97 έγγραφο του Δασαρχείου Γουμένισσας.

20) Την 188η πράξη/11 η συνεδρία/7.10.2003 με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

21) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μελέτη πολεοδόμησης του οικισμού Τούμπας, Δ. Ευρωπού, Ν. Κιλκίς.

Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, κοινόχρηστοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, πλατείας, πρασίνου, παιδικής χαράς, αναψυχής, προνοίας, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, διοίκησης.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (4), (8) μέτρων όπως σημειώνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

3. Χρήσεις γης.

- Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166Δ΄)

4. Όροι δόμησης.

Ορίζεται τομέας Β

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ.

Ελάχιστο πρόσωπο 13,0 μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα:

1) με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4/3.5.85(ΦΕΚ 181Δ΄),

2) όσα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής της πολ. μελέτης και έχουν ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ. και πρόσωπο 10 μ.

Συντελεστής δόμησης 0.8

Ποσοστό κάλυψης 60%

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 με μέγιστο ύψος 8.5 μ όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης υποχρεωτικά

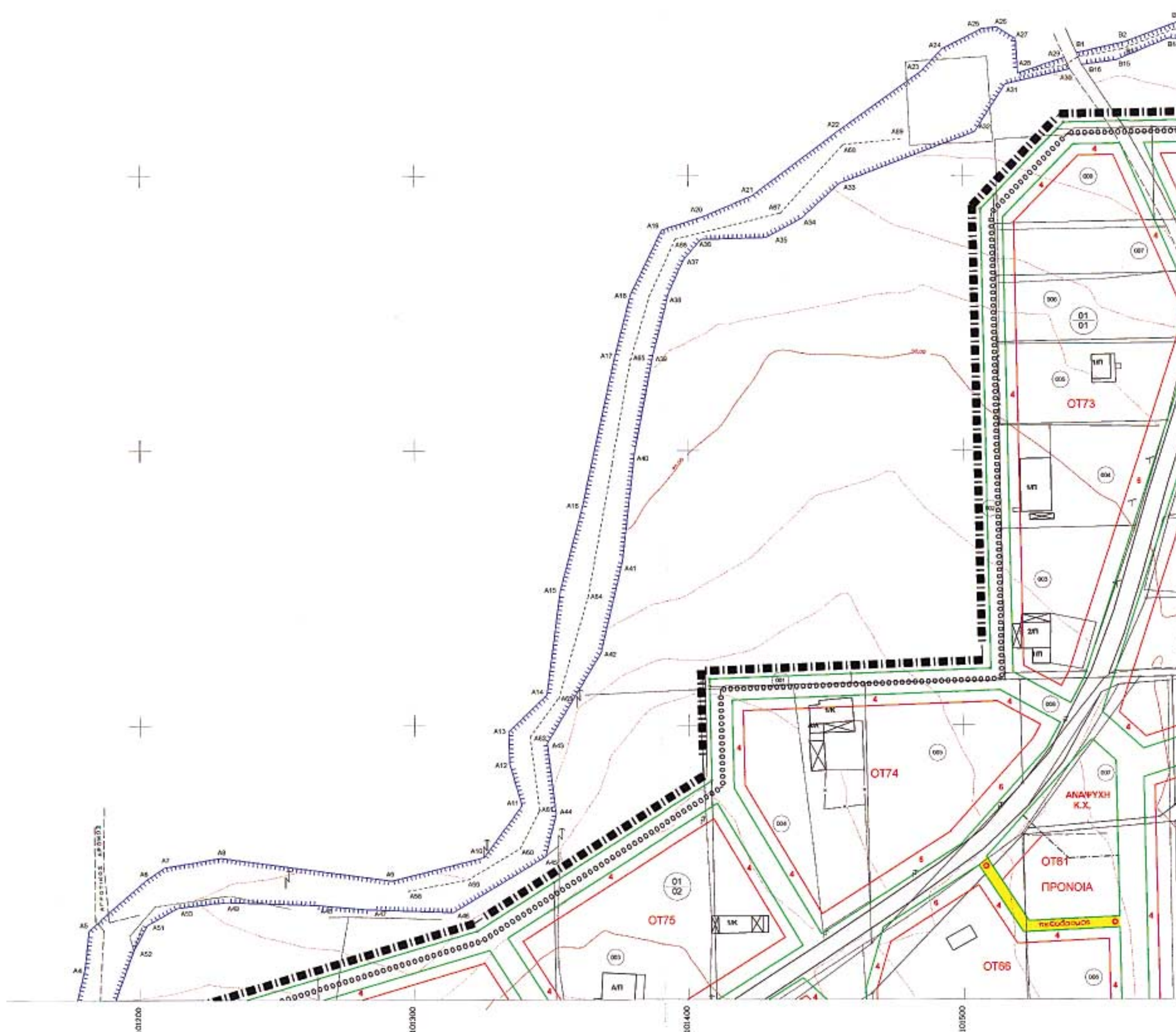
5. Εντάσσεται όλη η περιοχή μελέτης στις διαδικασίες του άρθρου 20 παρ. 2β περί εισφορών σε γη καθώς και του άρθρου 21 παρ 2 περί εισφορών σε χρήμα του Ν. 2508/97.

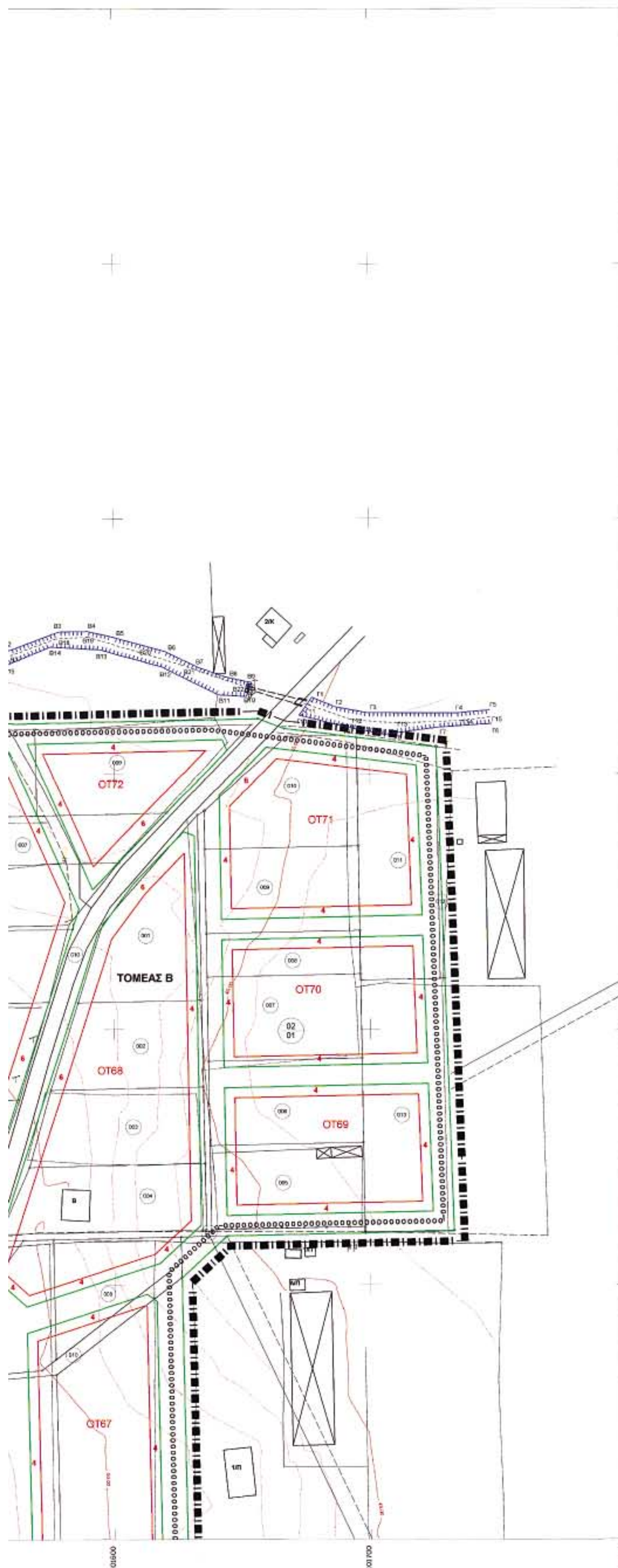
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ.85
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Υ.Γ.)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ορίζεται τομέας **Β**

Αρτιότητα:

Εμβαδόν 400 τ.μ., πρόσωπο 15 μ.

κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα:

1. Τα εντός ορίου οικισμού με την ΕΠΑ 23/04-02-87 Απόφ. Νομάρχη με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν κατά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24-04/03-05-85 (ΦΕΚ 181Δ)
2. όσα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν Εμβαδόν 200 τ.μ και Πρόσωπο 10 μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.8

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων:
όπως προβλέπεται στην απόφαση Νομάρχη
Μέγιστο ύψος 8,5 μ όπου συμπεριλαμβάνεται και η στέγη.

ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΑ:

Π.Δ. της 24/04/1985, Φ.Ε.Κ. 181Δ/03-05-1985, όπως τροποποιήθηκε από τα Π.Δ. της 14/02/1987, Φ.Ε.Κ. 133Δ/23-02-1987 & Π.Δ. της 25-04-1989 Φ.Ε.Κ. 293Δ/16-05-1989 και στο νόμο 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.).

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Κιλκίς
Οικισμός: Τούμπα, Δ. Ευρώπου
Θέμα: Μελέτη πολεοδόμησης και επέκτασης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4057/15-10-03 .... απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 15-10-03
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο [illegible] ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ:
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΓΛΑΪΑ Λ. ΣΑΜΟΛΑΔΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ 04[illegible] ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 20002

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Αρχ. Μηχ. με βαθμό Α/ντα

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥΜΠΑ

ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΠΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3 μοιρών
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ L = 0.00 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ 40 45 -1 15

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 1990
Συμπλήρωση υποβάθρων με συμπληρωματική αποτύπωση το 1997
(διεύρυνση περιοχής επέκτασης)

ΧΑΡΤΗΣ 1
ΧΑΡΤΗΣ 2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΓΛΑΪΑ ΣΑΜΟΛΑΔΑ
Πολεοδόμος
Αρχιτέκτων μηχανικός

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΧΙΑΔΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΟΥΖΑΣ
Τοπογράφος μηχανικός

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ	
Β. 2	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΟΥΜΠΑ ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΠΟΥ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
1:1000	

ΟΤ16Ν
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΟΤ17
ΟΤ19
ΟΤ23
ΟΤ25
ΟΤ26
ΟΤ15
ΟΤ77
ΟΤ20
ΟΤ22
ΟΤ21
ΟΤ27
ΟΤ28
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΚΩΔΩΝΟΣΤΑΣΙΟ
ΟΤ13
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΤ11
ΟΤ14
ΑΛΣΟΣ
ΟΤ10
ΟΤ12
ΟΤ9
ΟΤ2
ΟΤ3
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΟΤ1
ΟΤ4
ΟΤ5
ΟΤ80
ΟΤ80Α
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΟΤ81
ΟΤ83
ΟΤ79
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΟΤ82

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

770500 770400 770300 770200 770100


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ.85
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Υ.Γ.)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Ορίζεται τομέας B
Αρτιότητα :
Εμβαδόν 400 τ.μ. , πρόσωπο 15 μ.
κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα:
1. Τα εντός ορίου οικισμού με την ΕΠΑ 23/ 04- 02- 87 Απόφ. Νομάρχη με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν κατά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24-04 / 03-05-85 (ΦΕΚ 181Δ)
2. όσα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν Εμβαδόν 200 τ.μ. και Πρόσωπο 10 μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60%
ΟΤ76
ΟΤ63
ΟΤ64
ΟΤ65
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΟΤ62
ΟΤ18Ν
ΟΤ59
ΟΤ60
ΟΤ57
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΟΤ58
ΠΟΛΙΤΙΣΤ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
ΟΤ56
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ56Α
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜ.
ΟΤ57Α
Χ.ΣΤ.
ΟΤ54
ΟΤ55
ΟΤ52
ΟΤ53
ΟΤ24Ν
ΟΤ50
ΟΤ51
πεζόδρομος



ΟΤ30
ΟΤ31
ΟΤ39
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΟΤ37
ΟΤ36
ΟΤ29
ΟΤ33
ΟΤ34
ΟΤ35
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΟΤ8
ΟΤ40
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΟΤ7
ΟΤ6
ΟΤ87
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ84
ΟΤ85
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΟΤ86
101200
101100
101000
100900
100800
100700
770100
770000
769900
769800
769700



ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥΜΠΑ
ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΠΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΙΛΚΙΣ
Τ.Π.Π.Ε.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΓΛΑΪΑ ΣΑΜΟΛΑΔΑ
Πολεοδόμος
Αρχιτέκτων μηχανικός
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΧΙΑΔΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων μηχανικός
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΟΥΖΑΣ
Τοπογράφος μηχανικός
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ 1
ΧΑΡΤΗΣ 2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ
Β.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΟΥΜΠΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΠΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΟΤ49
ΟΤ47
ΟΤ44
ΟΤ42
ΟΤ48
ΟΤ46
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Κ.Χ.
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΟΤ45
ΟΤ43
ΟΤ41
ΟΤ32Ν
ΟΤ38

Αριθ. 15213 (2)

Έγκριση τροποποίησης χρήσεων γης της αρ. 503/ 1998/ 31.3.1999 (ΦΕΚ 344 Δ/19.5.1999) απόφασης Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος, περί «έγκρισης Π.Μ. Οργάνωσης ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ Γλαύκου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197[Α]), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την από 10/19.3.2003 σχετική αίτηση της ΕΚΟ - ΕΛΔΑ.

6. Την 499/2003 απόφαση του Δ. Σ. του Δήμου Πατρέων, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας.

7. Την 13587/26.9.2003 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.Α, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το 12/2/17.10.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί επίσης ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

9. Το 12563/11.8.2003 έγγραφο της Δνσης Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος με το συνοδευτικό του φάκελο τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την από 503/1998/31.3.1999/ΦΕΚ 344 Δ΄ απόφαση ΓΓΠΔΕ, με την οποία εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη του θέματος.

Επειδή :

Στο άρθρο 3 (εδάφιο 3ο) της εγκριτικής απόφασης αναγράφεται : «Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β ...... άρθρα 5 και 17 ...... καθώς και των χρήσεων των περιπτώσεων 6 των άρθρων 5 & 7...», διαπιστώνονται:

1. Προφανής εκ παραδρομής αναγραφή του ανύπαρκτου στο Π. Δ. 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') άρθρου 17, αντί της προφανούς παραπομπής στο άρθρο 7.

2. Εξαιρούνται οι χρήσεις των περιπτώσεων 6 των άρθρων 5 & 7 του ίδιου Δ/τος, οι οποίες είναι διαφορετικές (πρατήρια βενζίνης - υγραερίου και γραφεία αντιστοίχως), ενώ ταυτόχρονα παραμένουν σε ισχύ, αφού επιτρέπονται αντιστοίχως οι ίδιες χρήσεις των περιπτώσεων 8 και 5 των ίδιων άρθρων, επίσης από παραδρομή.

3. Από το κείμενο της μελέτης του θέματος δεν προκύπτει πρόθεση απαγόρευσης των εν λόγω χρήσεων γης.

4. Πολεοδομικά είναι συμβατές (ίσως και αναγκαίες) οι εν λόγω χρήσεις στον χώρο του Βιοτεχνικού Πάρκου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση (διόρθωση - συμπλήρωση) της αρ. 503/1998/31.3.1999 (ΦΕΚ 344 Δ/19.5.1999) απόφασης του ΓΓΠΔΕ, με την επαναδιατύπωση - αντικατάσταση της σχετικής διάταξης του άρθρου 3 αυτής, ως εξής:

«Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με χρήση μη οχλούσας Βιοτεχνίας, κατά τα άρθρα 5 και 7 του Π. Δ/τος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.1987), εξαιρουμένων των χρήσεων μέσης όχλησης των περιπτώσεων 1, 2 και 3 του άρθρου 5, καθώς και της χρήσης της περίπτωσης 8 του ίδιου άρθρου, ως και της χρήσης της περίπτωσης 6 του άρθρου 7, του ίδιου Π. Δ/τος».

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 29 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ